CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PORTO SEGURO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA – EXERCÍCIO 2026/2027

Despesas Ordinárias	Média Despesas	Previsão 2026
a) Pessoal e Encargos		
Salários dos Empregados	R$ 24.636,00	R$ 26.360,52
Encargos Sociais	R$ 13.753,00	R$ 14.715,71
Férias e 13º Salário	R$ 7.342,00	R$ 7.855,94
Vale Transporte	R$ 3.557,00	R$ 3.805,99
Gestão Vale Transporte	R$ 214,00	R$ 228,98
Vale Refeição	R$ 3.300,00	R$ 3.531,00
Gestão Vale Refeição	R$ 216,00	R$ 231,12
Plano de Saúde/Dental	R$ 701,73	R$ 750,85
Seguro Vida dos Empregados	R$ 459,38	R$ 491,54
PPRA/PCMSO/DIRF/Uniformes	R$ 841,00	R$ 899,87
Despesa Conta Salário	R$ 166,98	R$ 178,67
Total Rubrica	**R$ 55.187,09**	**R$ 59.050,19**
b) Serviços Públicos		
Light	R$ 3.700,00	R$ 4.107,00
Águas do Rio	R$ 15.780,00	R$ 17.358,00
Oi	R$ 348,53	R$ 379,90
Naturgy	R$ 67,00	R$ 73,03
Total Rubrica	**R$ 19.895,53**	**R$ 21.917,93**
c) Administrativas		
Administradora	R$ 1.756,15	R$ 1.843,96
Material de Expediente	R$ 175,61	R$ 184,39
Iss	R$ 96,59	R$ 101,42
Seguro do Prédio	R$ 498,00	R$ 557,76
Assessoria Jurídica	R$ 2.431,50	R$ 2.723,28
Previsão Inadimplência	R$ 5.000,00	R$ 5.250,00
Xerox	R$ 175,00	R$ 183,75
Despesas de Cobrança	R$ 663,60	R$ 696,78
Despesas Bancárias	R$ 64,25	R$ 67,46
Balancetes dos Condôminos	R$ 304,92	R$ 320,17
Pasta Balancete Internet	R$ 140,55	R$ 147,58
Total Rubrica	**R$ 11.306,17**	**R$ 12.076,54**
d) Conservação/Manutenção		
Elevadores	R$ 1.362,25	R$ 1.430,36
Bombas D'água	R$ 488,17	R$ 512,58
Licenciamento Software	R$ 1.945,24	R$ 2.042,50
Jardim	R$ 940,00	R$ 987,00
Interfones/Fechadura Eletrônica/Portões	R$ 965,00	R$ 1.013,25
Materiais Limpeza/Elétrico	R$ 876,00	R$ 919,80
Dedetização/Desratização	R$ 570,00	R$ 598,50
Limpeza Cisterna/Caixa D'Água	R$ 470,00	R$ 493,50
Recarga Extintores/Revisão Mangueiras	R$ 750,00	R$ 787,50
Materiais de Manutenção	R$ 450,00	R$ 472,50
Total Rubrica	**R$ 8.816,66**	**R$ 9.257,49**
Total Despesas Ordinárias	**R$ 95.205,45**	**R$ 102.302,15**
Total Receitas Atual	**R$ 89.002,96**	**Reajuste 14,9%**

REAJUSTE DE 14,9% UTILIZANDO APENAS A COTA DE CONDOMÍNIO

REAJUSTE DE 9,8% UTILIZANDO OS RECURSOS DO F.RES E F. MELHORIAS